



SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK

ŠKROUPOVA 441/9  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉmobil 775 777 810  
e-mail: info@inreco.cz

AUTOR ING. PETR ROHLÍČEK

VED. PROJ.

ZOD. PROJ. ING. JAN ČERNÝ

KONTROLA ING. PETR ROHLÍČEK

SPOLUPRÁCE

KRAJ

PARDUBICKÝ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

PARDUBICE 717657

OBJEDNATEL PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 532 11 PARDUBICE

AKCE

PARDUBICE, NÁM. REPUBLIKY 12,  
OPRAVA FASÁDY BUDOVY "B" KÚ PARDUBIC. KRAJE

VÝKRES

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO PARÉ

STUPEŇ DPS

FORMÁT 27 x A4

MĚŘ.

DATUM 03/2020

PROF.

B

VÝK.Č.



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Pozemek s budovou „B“ krajského úřadu Pardubického kraje se nachází v centrální části Statutárního města Pardubice v městské části Zelené předměstí (severní hranice budovy s domem čp. 127 tvoří současně hranici mezi Zeleným předměstím a Starým městem), jen několik desítek metrů od Pernštýnského náměstí a Pardubického zámku a cca 850 m od soutoku řek Labe a Chrudimky.

Jedná se o obdélný pozemek, na jižní a západní straně zastavěný předmětnou budovou čp. 12 ve tvaru písmene L, vnitřní severovýchodní část tvoří vnitřní přístavky a dvůr s parkovacím stáním.

Před jižním průčelím budovy probíhá silně frekventovaná ulice Jahnova, oddělená od budovy chodníkem a ve východní části cyklostezkou, která je v západní části svedena do vozovky. Před západním průčelím se nachází náměstí Republiky se silně frekventovanou vozovkou navazující přímo na ulici Jahnovu s cyklostezkou, která je od budovy oddělena chodníkem. JZ nároží budovy zasahuje až k okraji komunikace, chodník zde proto prochází pod portikem skrz budovu. Východní průčelí budovy přímo navazuje na štít sousedního domu čp. 127 na parcele č. st. 1473, severní průčelí budovy přímo navazuje na štít sousedního domu čp. 1 na parcele st. 71/2. Chodníky podél jižního a západního průčelí jsou dlážděné ze žulových kostek s velice mírným sklonem východním směrem, a jsou od vozovky fyzicky oddělené – před západním a západní částí jižního průčelí lavicí z kamenných desek, před východní částí jižního průčelí zábradlím s pevně ukotvenými litinovými sloupky. Pozemek se nachází v nadmořské výšce mezi 220,13 m n. m. (SZ nároží budovy) a 219,49 m n. m. (JV nároží budovy).

Hlavní vstup do budovy se nachází na západním průčelí pod portikem u JZ nároží, boční vstup se nachází na východním konci jižního průčelí a průjezd do vnitřního dvora na severním konci západního průčelí.

#### **B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez požadavku na zábor nového území, územní rozhodnutí pro tento typ stavby není požadováno.

#### **B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Celkový tvar a využití objektu se navrženou opravou uličních fasád budovy nemění, úpravy nemají vliv na regulační či územní plán.

#### **B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Navrženými úpravami se stávající využití území nemění, žádné výjimky nebyly pro pozemek pod stávajícím objektem požadovány.

#### **B.1.e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a jejich zapracování do dokumentace**

V době zpracování projektové dokumentace nebyla k dispozici žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, která by mohla být zapracována do projektové dokumentace.

Předložený návrh opravy fasád byl konzultován a odsouhlasen zástupcem památkové péče.

**B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Na obvodovém plášti stávající budovy v její východní části byly zjištěny statické poruchy. Jejich charakter, příčiny a aktivitu posoudil samostatný stavebně technický průzkum, zpracovaný Ústavem stavebního zkušebnictví s.r.o. Pardubice v průběhu let 2017 a 2018 (Zpráva 2017/070 ze dne 31. 5. 2017 a Zpráva 2018/132 ze dne 1. 6. 2018). Autor posudkové zprávy vyhodnotil trhliny jako slabě aktivní, způsobené otřesy budovy, vyvolanými dopravním provozem na ulici Jahnově a na Smetanově náměstí. Autor průzkumu úsudkem vyloučil vznik havarijní situace. Z tohoto důvodu stavebník neuvažuje s provedením sanace statických poruch.

**B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Pozemek s budovou „B“ krajského úřadu Pardubického kraje se nachází na území Městské památkové rezervace Pardubice, zapsané do ÚSKP v roce 1964 pod rejstříkovým číslem 1012.

Během provádění opravy uličních fasád budovy nejsou uvažovány žádné výkopové práce, stávající ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí proto nebyla zjišťována ani ověřována.

Výskyt žádných jiných ochranných a bezpečnostních pásem nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

**B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.**

Pozemek s budovou „B“ krajského úřadu Pardubického kraje se nachází mimo záplavové území řek Labe a Chrudimky i mimo poddolované nebo jinak nebezpečné území ohrožující stavbu.

**B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Opravou uličních fasád budovy bez změny stávajícího využití se nezmění její stávající vliv na okolní stavby a pozemky, zvláštní ochrana okolí není požadována. Stávající odtokové poměry v území se opravou uličních fasád budovy nemění, množství odváděných srážek zůstává stejné.

**B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Oprava uličních fasád budovy není podmíněna žádnou asanací, demolicí ani kácením dřevin.

**B.1.k) Požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Oprava uličních fasád budovy nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**B.1.l) Územně technické podmínky**

Pozemek s budovou se nachází v centru města a je bezprostředně přístupný z veřejných komunikací – náměstí Republiky a ulice Jahnova. Navrženou opravou uličních fasád budovy se stávající situace z hlediska dopravní obslužnosti nemění.

Objekt je napojen na stávající základní technickou infrastrukturu, která s ohledem na charakter stavby – oprava uličních fasád budovy – nebyla podrobněji zkoumána ani hodnocena, stávající situace se navrženo opravou uličních fasád budovy nemění.

**B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

V době zpracování projektu nebyly známy žádné jiné věcné ani časové vazby na jiné stavby nebo opatření v dotčeném území, podrobně nebyly známy ani žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

**B.1.n) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**

Budova „B“ krajského úřadu Pardubického kraje na náměstí Republiky čp. 12 v Pardubicích se nachází v katastrálním území Pardubice 717657:

Parcela <sup>1</sup>	Druh pozemku (způsob využití)	Vlastník, jiná oprávnění
<b>st. 2207/1</b>	Zastavěná plocha a nádvoří (čp. 12 – stavba pro administrativu)	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
2654/8	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice
2794/1	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice

**B.1.o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Opravou uličních fasád budovy se nevytvoří žádné nové ochranné bezpečnostní pásmo.

**B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o současném stavu, závěry a vyhodnocení průzkumů**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**2.1.a.1. Stručný popis stavby s podrobnějším popisem předmětných konstrukcí**

Rozlehlá administrativní budova bývalého Ředitelství pošt a telegrafů byla postavena v roce 1926 podle projektu Ladislava Machoně ve stylu národního dekorativismu. V letech 1994 až 2002 byla budova celkově rekonstruována.

Budova v půdorysném tvaru písmene L je situována v urbanisticky významné poloze na nároží ulice Jahnovy a náměstí Republiky v místě, kde probíhala jižní strana městského opevnění a „městská strouha“.

<sup>1</sup> Tučně vyznačené pozemky jsou pozemky se stavbou, ostatní pozemky jsou stavbou přímo ovlivněné (zajištění přístupu na staveniště, zábory pozemků pro zařízení staveniště, lešení apod.).

Budova sestává z několika navazujících a vzájemně propojených částí, které jsou architektonicky sjednoceny úpravou fasády s převažujícím horizontálním členěním, podtrženým vysokým kamenným soklem a jednotnou okrovou barevností. Kratší část písmene L půdorysného tvaru budovy tvoří čtyřpodlažní západní kancelářské křídlo. Na jeho jižní část navazuje dvoupodlažní portikus s hlavním vstupem, který pokračuje přes nároží východním směrem. Tuto dvoupodlažní část budovy na jižním průčelí uzavírá pětipodlažní věž (věžový rizalit), umístěná zhruba v jedné třetině jižního průčelí. Za věží potom navazuje jižní kancelářské křídlo, které tvoří většinu delší části písmene L půdorysného tvaru budovy. Součástí návrhu jsou také fasády nad střechou portiku se sníženou dvoupodlažní částí stavby na JZ nároží a světlík, umístěný v průsečíku těchto vnitřních fasád.

#### Stručný popis průčelí:

Kancelářskou část západního průčelí tvoří 1+8 okenních os, vstupní partii 5 okenních os, jižní křídlo má východní kancelářskou část, kterou tvoří 22 okenních os, věž tvoří 4 okenní osy a západní část jižního průčelí, přiléhající ke vstupní hale, tvoří 7 okenních os.

Křídla s kanceláři mají kvádrový sokl ukončený římsou. Ve 2. a 3. NP mají potom ve dvou převažujících částech souvislou plochu, členěnou do svislých prohnutých pásů s keramickým obkladem, ostatní plochy ve 2. a 3. NP jsou ploché a omítané. Nejvyšší podlaží je odděleno širokým pásem mohutně vysazené římsy a jeho plochu pokrývají omítkové pásy na způsob rustiky. Všechna okna mají výškově obdélný formát a členění do kříže, omítkové masivní šambrány a některé z nich jsou zalamované do uší.

Levá osa západního průčelí nad průjezdem je atypická, mírně ustupující z plochy průčelí. Okna jsou trojdílná s poutcem uprostřed, bez šambrán. Fasádu člení pouze římsy nad 1. a 3. NP.

Nárožní snížená partie objektu je provedena výrazně odlišně, vstup s předloženým schodištěm kryje portikus nesený sloupy na vysokých soklech. Původně zde byla průběžná parapetní zeď. Vstupní halu prosvětluje větší kovová okna s drobným členěním a vstupní dveře. Ve 2. NP tvoří průčelí 5 okenních os z velkých oken členěných na 2x3 díly a lemovaných omítkovými šambránami se zdvojenými ušima, v prostřední ose jsou v ose prosklené stěny osazeny balkonové dveře. Atika nad 2. NP je provedena ve formě souvislého parapetu rastrovaného obdélnými vložkami, které následně pokračují i na jižním průčelí dvoupodlažní části až k věžovému rizalitu.

Věžový rizalit přebírá členění ze sousedních fasád, poslední patro zdobí meziokenní pás. Atika s ozdobným obloučkovým motivem ukončuje průčelí s plochou střechou.

V provedení fasád jižního křídla je jedinou anomálií provedení bočního vstupu v 7. a 8. ose od východu. Zde jsou dvoukřídle dveře, nad nimi ve 2. NP dvě čtvercová okna, lemovaná žulovými ostěními a široký žulový vlys, zdobený kosočtverci.

Jižní fasáda nad střechou dvoupodlažní snížené části na JZ nároží, která se nachází na křídle spojujícím západní kancelářskou část s věžovým rizalitem, je dvoupodlažní se 3 okenními osami a u věže je ukončená světlíkem. Členění fasády navazuje na západní průčelí západního křídla. Západní fasáda nad střechou dvoupodlažní snížené části na JZ nároží, která se nachází na západním průčelí věže, je třípodlažní s 1 okenní osou ve dvou spodních patrech (spodní okno bývalo původně balkonovými dveřmi) a se 3 okenními osami v nejvyšším

patře věže, a v severní části je ukončená světlíkem. Členění fasády navazuje na jižní průčelí věžového rizalitu.

Světlík téměř čtvercového půdorysu, situovaný v koutě styku věžového rizalitu a spojovacího křídla mezi západním kancelářským křídlem a věží, je čtyřpodlažní, většina průčelí je členěná 2 okenními osami bez dalších architektonických prvků. V úrovni 2. NP je potom na západním průčelí vysazen arkýř. Střední část světlíku slouží k odvětrání spodního podlaží pod podlahou světlíku – na dvojici nosníků z ocelových profilů je osazen kotevní pilíř z ocelové roury, ke kterému jsou po stranách upevněny celkem 4 ks mohutných vzduchotechnických – 3 ks potrubí Ø 60 cm jsou vyústěné až nad střechou snížené části budovy, 1 ks potrubí Ø 100 cm je vyústěn uvnitř světlíku. Podlaha je posypána oblázky.

#### Stručný popis ostatních konstrukcí:

Způsob založení objektu nebyl s ohledem na zadání projektové dokumentace podrobněji zkoumán.

Masivní obvodové zdivo je v nadzemní části provedeno z plných pálených cihel na vápennou maltu.

U soklu je vnější vrstva zdiva provedena ze žulových kvádrů tloušťky cca 24 cm, které svou profilací vytvářejí pásovou bosáž (úzké svislé spáry mezi kvádry nejsou zdůrazněny žádnou profilací). Sokl je u terénu mírně rozšířen a nahore ukončen soklovou žulovou římsou s půlkruhově zaobleným čelem. Ze žulových kvádrů jsou vyzděna i ostění sklepních oken, osazených v ploše soklu. Spáry mezi kvádry jsou vyplněny cementovou spárovací maltou.

Římsy a nadokenní překlady jsou provedeny z monolitického železobetonu bez vnější tepelné izolace. Povrch betonu tak přibližně lícuje s povrchem cihelného zdiva. Nadokenní překlady jsou (podle drobných sond do omítek) pravděpodobně samostatné, nepropojené pozdním betonovým věncem.

Vnější omítky jsou dvouvrstvé hladké štukové, pojené vzdušným vápnem, nebo mírně nastavené portlandským cementem. Vrchní štuková vrstva je vápenná, opatřená silikátovým fasádním nátěrem Keim Granital v odstínu světlého okru. Vlivem použitého typu fasádního nátěru je povrchová vrstvička štku poměrně pevná. Tloušťka omítek je různá, podle konkrétního místa v závislosti na profilaci fasád. Obvykle je však dosti velká, často přes 30 mm, v některých partiích (také na římsách!) 50 až 60 mm. Jádrová omítka je nahozena na podklad bez kotevního prostřiku, a to nejen na cihelném zdivu, ale i na betonovém podkladu říms a překladů. Nikde nebylo zjištěno ani kotevní a zpevňující pletivo v tloušťce omítky. Omítka na betonovém podkladu je proto velmi nedostatečně ukotvená a v případě podhledových omítek na římsách je třeba tento stav označit za velmi špatný, vyžadující opravu bez prodlení v nejbližším možném časovém období.  
***V okolí přirozených dilatačních spár, kde dochází k vzájemným pohybům oddělených částí konstrukce, se může jednat o akutní havarijní stav.***

Popis ploch s keramickými obklady je uveden níže v kapitole Závěry odborného vyjádření ke stavu keramických obkladových prvků na fasádě.

Z klempířských prací na fasádě jsou provedeny především oplechování atik, říms a dalších větších výstupků z fasády, dále oplechování všech okenních parapetů kromě sklepních oken a oken v 1. NP nad žulovou soklovou římsou. Všechny tyto klempířské práce jsou původní z doby výstavby, provedené z ocelového pozinkovaného plechu, opatřeného červenohnědým olejo-syntetickým nátěrem. Ukončení oplechování u zdiva je vždy provedeno zatažením pod omítku nebo obklad s lemem vysokým asi 3 cm, přes který je omítka či

obklad přetažena. Pouze u okenních parapetů jsou boky oplechování provedeny ke zdivu se zaříznutím omítky. S fasádou souvisí i novodobé nástřešní a zaatiko-  
vé žlaby hranatého profilu, provedené z měděného plechu, s navazujícími dešťo-  
vými svody čtvercového profilu, viditelnými a procházejícími římsami, nebo zabu-  
dovanými do zakrytých drážek ve zdivu. Tyto klempířské prvky jsou odhadem  
staré asi 25 let a jsou ještě v relativně dobrém stavu.

Všechny okenní výplně kromě novodobých plastových sklepních oken  
jsou původní z doby výstavby. Ve většině případů se jedná o okna dřevěná  
z měkkého jehličnatého dřeva, dvojitá špaletová, dělená do kříže pevným pout-  
cem a v horní polovině i pevným sloupkem. Spodní polovina okna pod poutcem  
je dvoukřídllová dovnitř otvíravá na rozvoru v klapačce ovládanou olivou, horní  
křídla jsou dovnitř otvíravá jazýčkovými uzávěry ovládanými půlolivami. Ve stře-  
dové části jižního průčelí (s keramickým obkladem) jsou okna ve 4. NP dvojitá  
špaletová dvoukřídllová šestitabulková, dovnitř otvíravá. V 5. NP věže na jižní  
fasádě jsou okna dvojitá špaletová jednokřídllová třítbulková, dovnitř otvíravá.  
Na fasádách za dvoupodlažní vstupní částí budovy jsou osazena dvojitá špalet-  
ová třídílná okna s poutcem uprostřed výšky. Trojdílná okna jsou i na západní fa-  
sádě na jejím severním konci nad průjezdem. Okna jsou zasklená čirým tabulo-  
vým sklem na fermezový sklenářský tmel, spodní vlysy spodních i horních křídel  
jsou opatřeny dřevěnou okapnicí kónického profilu. Okna jsou opatřena nátěry  
bílou olejo-syntetickou barvou.

Ocelová okna v portiku na západním průčelí jsou dvojitá z tenkých ocelo-  
vých profilů doplněných ozdobným prvkem uprostřed v kovovém rámu. Vnější i  
vnitřní část je dělená poutcem a dvěma sloupky do 6 polí, které jsou dále dělené  
do menších tabulek. U vnější části jsou všechny 3 dolní pole a 1 horní prostřední  
pole pevná, 2 horní krajní pole jsou potom ven vyklápěcí pomocí nůžkového ko-  
vání ovládaného z interiéru, sklo je strukturované ukládané do ocelových profilů.  
U vnitřní části jsou 2 krajní dolní pole a 1 horní prostřední pole pevná, 1 dolní  
prostřední pole je dovnitř otvíravé, 2 horní krajní pole jsou dovnitř sklápěcí, sklo  
je pravidelně strukturované ukládané do olověné osnovy (pravoúhlá vitráž), která  
je upevněná do svislých ocelových profilů.

Ocelové okno v průchodu pod portikem na JZ nároží je dvojitě z tenkých  
ocelových profilů v kovovém rámu. Vnější i vnitřní část je dělená dvěma sloupky  
do 3 polí, které jsou dále dělené do menších tabulek. U vnější části jsou všechny  
pole pevná, sklo je strukturované ukládané do ocelových profilů. U vnitřní části  
jsou 2 krajní dolní pole (křídla) dovnitř otvíravé, prostřední pole je pevné, sklo je  
pravidelně strukturované ukládané do olověné osnovy (pravoúhlá vitráž), která je  
upevněná do svislých ocelových profilů.

Vchodové dveře hlavního vstupu v jižní části západního průčelí, které jsou  
původní z doby výstavby, jsou dřevěné dvoukřídlé dovnitř otvíravé v dřevěném  
rámu a jsou pobité měděným plechem, svislá osa křídel je prosklená strukturova-  
ným sklem děleným do menších tabulek a uloženým do tenkých ocelových profilů  
ve shodě s ocelovými okny pod portikem. Kování tvoří skryté závěsy, litinová  
profilovaná madla, samozavírač a vložkové zámky. Nad dveřmi je situován nad-  
světlik se dvěma sloupky a pevným zasklením děleným do menších tabulek a  
uloženým do tenkých ocelových profilů ve shodě s ocelovými okny pod portikem.

Vchodové dveře bočního vstupu na východní části jižního průčelí, které  
jsou původní z doby výstavby, jsou dřevěné dvoukřídlé dovnitř otvíravé  
v dřevěném rámu pobité měděným plechem, členěným do šesti polí na každém  
křídle. Uprostřed každého z nich je malé okénko se svislou litinovou mříží. Dveře

mají skryté závěsy a kliky se štíty s vložkovými zámky, otvírání je automatické na dálkové čidlo.

Vrata do dvora v severní části západního průčelí, která jsou původní z doby výstavby, jsou dřevěná dvoukřídlá dovnitř otvíravá s dvoukřídlým dovnitř otvíravým nadsvětlíkem v kovovém rámu a jsou pobitá měděným plechem. Křídla jsou rozdělená plechem do šesti polí, uprostřed každého z nich je malé okénko se svislou litinovou mříží. Křídla nadsvětlíku jsou členěná obdélnými vodorovnými prvky (římsami) a prosklená pevným oknem s litinovou mříží. Vrata mají skryté závěsy a přitahovací kouli a jsou ovládané na dálku.

Plastová okna v 1. NP pocházejí z poslední úpravy, jsou jednokřídlá dovnitř otvíravá (nebo sklápěcí) s izolačním dvojsklem s vnitřními rámečky imitujícími tradiční členění oken.

Mříže jsou osazeny do všech okenních otvorů 1. PP v žulovém soklu. Jedná se o pevné neotvíravé mříže z ocelových obdélníkových profilů přímých i ohýbaných do půlkruhového tvaru, přivařených svisle do obvodového rámu z ocelové pásoviny. Rám je kotven do žulového ostění z vnější strany před okenní výplní. Celá mříž je opatřena základním antikorozivním a šedým krycím nátěrem na kovy. Vybrané mříže, za kterými je místo okna umístěn elektrický rozvaděč, jsou provedeny jako vyjímatelné s okem a visacím zámkem. Svařované mříže kotvené do zdiva a provedené z ocelových pásových profilů a tyčí členěných do jednoduchých geometrických tvarů, jsou osazeny u dvojice oken nad bočním vchodem na jižním průčelí a u dvojice oken v 1. NP ve vnitřním světlíku.

Soustava valbových a sedlových střech, které jsou pokryté šablonami z měděného plechu, a krovy všech částí budovy nebyly součástí zadání opravy fasád, nejsou zde proto podrobněji popisovány.

#### 2.1.a.2. Zkouška přídržnosti omítek na východním konci jižního průčelí budovy (10/2001)

Přídržnost povrchové úpravy byla zkoušena na namátkou vybraných místech v počtu 4 vzorků. Přídržnost omítek se ve zkoušených místech pohybuje v rozmezí 0,00 až 0,03 MPa. Na žádném z měřených míst nebyl nalezen prostřík. Na základě provedených zkoušek přídržnosti lze konstatovat, že fasádní omítka má nedostatečnou soudržnost a není proto vhodná jako podklad pro další povrchové úpravy. Pro zkoušený typ omítek požaduje ČSN 73 2577 přídržnost nejméně 0,20 MPa.

#### 2.1.a.3. Ohledání vnějších omítek a obkladů na západním průčelí budovy (07/2017)

Ohledání bylo zaměřeno na zjištění stávajícího stavu obkladů stěn a omítek římsy nad 2. NP na západním průčelí. Přídržnost byla zkoušena na namátkou vybraných místech v počtu 4 vzorků.

Akustickou trasovací metodou bylo zjištěno 70 % ploch se sníženou přídržností obkladů k podkladu. Ohledáním bylo zjištěno, že na některých místech dochází k degradaci materiálu, který je uložen ve spárách obkladů, a k jeho vydrolování. Na jednom místě je viditelná svislá průběžná trhлина procházející spárami a obklady. Zvláště na místech, kde je patrná degradace a vydrolení materiálu, který je uložen ve spárách obkladů, lze předpokládat odpadnutí obkladů. Stejně bedlivě je ale nutné sledovat i ostatní části konstrukce, aby se zabránilo nečekanému kolapsu v podobě odpadnutí obkladů, které by ohrozilo zdraví nebo životy osob pohybujících se po chodníku pod nimi.



Provedeným měřením bylo zjištěno, že přídržnost vnějších omítek nedosahuje požadavku uvedeném v ČSN 73 2577, který činí 0,2 MPa. Požadované hodnoty přídržnosti nebylo dosaženo na žádném ze zkoušených míst na římse. V případě všech vzorků došlo k odtržení jádrové omítky od podkladu. Z výsledků ohledání a měření je zřejmé, že na velké části plochy omítek římsy již došlo k jejich oddílování od podkladního betonu. Na ploše, kde akustická trasovací metoda neindikovala oddílování, provedené zkoušky přídržnosti ukázaly, že i v tomto místě byla přídržnost omítek nedostatečná. Na římse jsou patrné dvě výraznější trhliny, které vznikly při dilataci podkladního betonu římsy, mohou ale být kritickým bodem při kolapsu omítek na římse. Možnost odpadnutí části omítky je ale zcela reálná v kterémkoli místě římsy.

#### 2.1.a.4. Závěry odborného vyjádření ke stavu keramických obklado- vých prvků na fasádě (08/2018)

Typy keramických obkladových prvků použitých na fasádě:

- Ploché prvky: Jedná se o druhy keramických pásků formátu 240x75x20 mm a 120x75x20 mm, pokládka je provedena střídavě.
- Profilové tvarovky: Základní typ profilového keramického obkladového prvku má složený tvar skládající se z válcového profilu, který má na výšku po stranách připojeny plochy o rozměru 75x75 mm. Střední část válcového profilu uvnitř tvoří tvar písmene „D“. Vnější průměr válcové části je 75 mm. Tloušťka střepu je 20 mm. Na fasádě byly zjištěny keramické tvarovky s oběma postranními ploškami, s jednou postranní ploškou i bez postranních plošek.

Keramické obkladové prvky jsou vyrobeny technologií tažením. Nasákavost byla odhadnuta do 3 %, což odpovídá v klasifikaci podle ČSN EN 14411 třídě A1. Jako materiál byla použita kamenina nažloutlé barvy. Původní výrobce nebyl zjištěn. Podkladem souvrství fasády s keramickými obkladovými prvky je cihelné zdivo a keramické obkladové prvky jsou instalovány na cihelné zdivo vápenocementovou maltou, jejíž složení nebylo podrobně ověřeno. Spárování je zřejmě provedeno maltou s vyšším obsahem vápna a bílého cementu, šířka spár do 5 mm. Materiál použitý pro spárování vykazuje hrubší strukturu.

Průzkum byl zaměřen na zjištění stavu fasády s ohledem na výsledky zjištěné Ústavem stavebního zkušebnictví s.r.o, ve zprávě z 07/2017. Pro zjištění stavu přídržnosti keramických obkladových prvků bylo použito trasovací kladívko k odhalení míst, které vykazují nepřídržnost. Vyhodnocení průzkumu:

- Ploché keramické obkladové prvky vykazující nepřídržnost představují 80 až 90 % celé plochy fasády.
- Ve spojovací části ploch, kde jsou profilové keramické tvarovky, byly zjištěny trhliny způsobené dilatačním pohybem fasády. Trhliny se nacházejí podél těchto obkladových prvků.
- Ploché prvky rovněž vykazují trhliny. Ty mohou v některých případech (u trhlín statického rázu) zasahovat i hlouběji do konstrukce.
- Některé trhliny na fasádě byly v minulých letech opravovány šedým pružným tmelem, který je v současné době ztvrdlý a vykazuje též trhliny.
- Části fasády kolem oken, provedené z malt, vykazují též trhliny a rovněž budou vyžadovat celkovou opravu.

- Profilové keramické tvarovky vykazují trhliny ve svislém směru, tj. v rovině fasády téměř ze 100 % a jsou způsobeny absencí dilatací, které v době realizace se neprováděly.
- Provedenou sondou bylo zjištěno, že lepicí vrstva je zcela degradována a obklad drží pouze pevností spárovací malty.
- Betonová římsa, která ukončuje keramický obklad, vyžaduje celkovou opravu.
- Při provádění sondy bylo zjištěno, že na rubové straně obkladových prvků malta zcela vyplňuje drážky s rybinovým profilem, případně část rubové strany má na sobě silnější vrstvu malty, která se oddělila od podkladu.
- V případně možnosti je vhodné provést zkoušku nasákavosti stávajících obkladových prvků, která není podmínkou.

#### Závěry a doporučení:

- Plocha fasády s keramickými obkladovými prvky **vykazuje nesoudržnost, která může způsobit celkové zhroucení a pád na chodník**. V důsledku toho dojde k přímému ohrožení osob pohybující se na chodníku.
- **Keramické tvarové prvky je nutné vyměnit v celém rozsahu.**
- Některé ploché prvky je možné znovu použít, pokud se podaří odstranit z rubové strany veškeré zbytky původní malty. Zbytky malty při opětovném použití mohou způsobit nesoudržnost s podkladem. Nelze předpokládat, že se podaří veškeré ploché obkladové prvky znovu použít a podle množství je vhodné použití na menší plochu západní fasády budovy.
- Podkladovou plochu, tj. vnější stěnu budovy, je nutné sanovat a případně zpevnit podle skutečné nálezu.

Poznámka: Zásady, které je nutné respektovat při návrhu nového obkladu, byly převzaty z posudku a zpracovány do projektu, a jsou podrobněji popsány v Technické zprávě.

#### 2.1.a.5. Závěry stavebně technického posudku jižní fasády a koncepční návrh obnovy (08-11/2018)

Statické poruchy obvodového zdiva, způsobené deformací základů, se nejvíce projevují na východním konci jižního průčelí, ve snížené části vstupního portiku na jihozápadním nároží a částečně na severním konci západního průčelí nad průjezdem do dvora. Zjištěné trhliny jsou zakresleny do výkresů fasád. Tyto stavební a statické poruchy jsou předmětem stavebně technického průzkumu zpracovaného Ústavem stavebního zkušebnictví s.r.o. Pardubice a nebyly proto projektantem podrobněji zkoumány ani hodnoceny. Příčiny je možné hledat ve složitých základových poměrech v dané lokalitě, souvisejících se zrušeným městským opevněním a korytem „městské strouhy“ a dále se seismickými účinky silniční dopravy na přilehlé velmi frekventované ulici.

Povrchová vrstva žuly u kvádrů soklu do hloubky 2 až 4 mm je od terénu až do výšky cca 1 m poškozena účinky vodorozpustných solí a mrazovými cykly vody, proniknuté pod povrch kamene. Nasákavost žuly je sice velmi nízká (většinou cca 0,1 až 0,2 % hm.), ale více narušená povrchová vrstva má nasákavost vyšší než obvyklou a destrukce tak velmi pomalu postupuje do hloubky kamene. Některá drobnější poškození kamene byla již v minulosti opravena kamenickým tmelem. Malta ve spárách mezi kvádry soklu je místy popraskaná a oddělená od plochy kamene, případně vypadaná ze spáry.

Římsy jsou provedeny původně bez řízených dilatačních spár. Tělesa říms jsou porušena velkým množstvím přirozených dilatačních trhlin, rozložených nepravidelně po délce průčelí ve vzdálenostech většinou 3 až 6 m. Některé spáry mohou kopírovat i původní spáry pracovní. Šířka drobných trhlin je řádově do 1 mm, některé trhliny vykazují šířku až několik milimetrů. Průběh trhlin ve hmotě betonu je pochopitelně klikatý, ale většinou kolmý k průčelí a lomová plocha je přibližně svislá. Většina těchto trhlin porušuje pouze římsovou desku a profilovaný fabion a nepřechází do okolního cihelného zdiva. Jen malá část z nich pokračuje v navazujícím zdivu nebo jiných konstrukcích, a v těchto případech se jedná buď o statické poruchy (např. východní konec jižní fasády), nebo o trhliny se sdruženou příčinou dilatační a statickou (např. velká trhlina zhruba uprostřed délky jižního průčelí). Poměrně tenká hmota značně vykonzolovaných říms, krytá tmavým plechem, se v případě oslunění rychle ohřeje, zatímco zbytek tělesa římsy masivnějšího profilu v blízkosti obvodového zdiva a beton zabudovaný v tloušťce obvodového zdiva mění teplotu jen velmi pozvolna a nikdy nedosáhne maxima hodnot jako tenká část římsové desky. Totéž platí pro promrznutí říms. Teplotní deformace tenké části vykonzolované římsy je tak v absolutních hodnotách výrazně větší, než u masivní části tělesa římsy, nebo dokonce části betonu zabudované do zdiva, kde je teplota nejstabilnější. Objemové teplotní změny konstrukce, kterým je bráněno konstrukčním uspořádáním a nerovnoměrným oteplením, vyvolávají značné napětí v betonu, které se po překročení pevnosti materiálu projeví vznikem trhlin. Během výstavby budovy pravděpodobně došlo i ke vzniku trhlinek v betonových konstrukcích vlivem smrštění betonu v průběhu jeho vysychání a vyzrávání. V některých místech se na koncích překladů rozhraní betonu a cihel projevuje vlasovými trhlínkami.

Protože v trhlínách dochází k permanentnímu dilatačnímu pohybu rozdělených částí konstrukce, dochází i k uvolňování a drcení omítky v jejich okolí. Zvláště na podhledu římsy je toto velmi nebezpečná skutečnost, protože může dojít k nečekanému oddělení omítky od podkladu a jejímu pádu na frekventovaný chodník. V minulosti byla proto u nebezpečných trhlin (pouze) omítka proříznuta kamenickým kotoučem a spára vyplněna trvale pružným tmelem. Protože však zároveň nedošlo k proříznutí i vlastní betonové konstrukce, neřeší tato úprava příčinu vzniku trhlin a prakticky přilíši situaci nevylepšuje. U nejvíce vyložené římsy nad 3. NP byl po délce jižního průčelí havarijní stav podhledové omítky zabezpečen překrytím silnou sítí, ukotvenou do tělesa římsy.

Povrch omítek je v ploše na jižní fasádě (až na zjištěné trhliny) většinou celistvý. Na západní fasádě je povrch omítky více poškozen i v ploše vlasovými síťovitými trhlínkami. Na celkové zhoršeném technickém stavu této fasády se jistě podílí i orientace na západ ve směru převládajících dešťů hnaných větrem. Z vysokozdvížné plošiny byla provedena prohlídka kvality omítek většiny ploch fasád, bylo provedeno zjištění a zákres všech významnějších trhlin a vyhledání mezivrstevných nehomogenit v plochách omítek akustickou trasovací metodou.

Průzkum ploch s keramickým obkladem je uveden v kapitole Závěry odborného vyjádření ke stavu keramických obkladových prvků na fasádě.

Ocelový plech u původních klempířských prací na fasádě je značně nerovný a mechanicky poškozený (pošlapaný), na některých místech částečně poškozený korozí, lokálně s poškozenými a netěsnými spoji.

Stav okenních výplní je relativně dobrý. Povrch dřeva je opatřen několika vrstvami nátěrů, které jsou v odstříkových zónách poškozeny a částečně oloupány. Ve zhoršeném stavu je větší část dřevěných okapnic spodních křídel.

Všechny mříže, ocelová okna v portiku, ale i další průzkumu dostupné zámečnické výrobky na fasádě, jsou v dobrém technickém stavu, pouze ochranný nátěr je lokálně poškozený se vznikem drobné koroze ocelových profilů. Vnitřní části ocelových oken v portiku včetně nadsvětlíku vchodových dveří jsou ve velmi dobrém technickém stavu bez potřeby úpravy.

Vchodové dveře a vrata opláštěná měděným plechem a novodobá plastová okna v 1. PP jsou v dobrém technickém stavu nevyžadujícím opravu.

Poznámka: Koncepční návrh obnovy byl převzat z posudku a zapracován do projektu, a je podrobněji popsán v Technické zprávě.

#### **B.2.1.b) Účel užívání stavby**

Budova slouží k administrativním účelům především pro potřeby Pardubického kraje. V části budovy sídlí také odbory Magistrátu města Pardubice – odbor správních agend a odbor dopravy a další menší úřady a organizace.

#### **B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a na bezbariérové užívání**

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby a žádná nejsou požadována.

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – jedná se o památkově chráněnou budovu, kde je bezbariérové zpřístupnění v současné době v maximální možné míře již zajištěno. Zadáním projektové dokumentace je pouze oprava uličních fasád budovy a nikoli zásah do bezbariérového zpřístupnění částí interiéru.

#### **B.2.1.e) Informace o zohlednění podmínek vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů**

V době zpracování projektové dokumentace nebyla k dispozici žádná závazná stanoviska dotčených orgánů. Jejich doplnění do projektové dokumentace bude případně provedeno dodatečně na základě požadavku vzneseného stavebním úřadem.

Návrh byl konzultován a schválen zástupcem památkové péče.

#### **B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Budova „B“ krajského úřadu Pardubického kraje je zapsána jako nemovitá kulturní památka v ÚSKP pod názvem „Magistrát města – původní budova ředitelství telegrafů a pošt“ pod rejstříkovým číslem 35844/6-4627. Jiný způsob ochrany stavby nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

#### **B.2.1.g) Navrhované parametry stavby**

Stávající kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.) se opravou uličních fasád budovy nemění, nejsou zde proto podrobněji uváděny.

Orientační kapacity pro potřeby stavebního řízení:

- Zastavěná plocha cca 2 820 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor cca 45 600 m<sup>3</sup>

#### **B.2.1.h) Základní bilance stavby**

Základní bilance stavby (spotřeba vody, energie, médií a hmot, množství produkovaných odpadů, energetická náročnost) se opravou uličních fasád budovy nemění, nebyly proto blíže zkoumány ani hodnoceny.

Dešťové vody budou i po opravě fasád odváděny stávajícím způsobem do veřejné kanalizace, množství odváděných srážek se opravou fasád nemění.

#### **B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby 05/2021

Předpokládané ukončení stavby 10/2024

Poznámka: Uvedené údaje mají ryze informativní charakter a budou ovlivněny finančními možnostmi stavebníka, případně úspěchem v žádosti o některý z vhodných dotačních programů.

#### **B.2.1.j) Orientační náklady stavby**

Pro potřeby určení správních poplatků a vydání stavebního povolení stavebním úřadem se předpokládají celkové orientační náklady na stavbu v hodnotě cca 35 000 000 Kč.

### **B.2.2. Celkové, urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, prostorové řešení**

Stávající urbanistické řešení okolí stavby se navrženou opravou uličních fasád budovy nemění.

#### **B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Tvarové i dispoziční řešení budovy zůstane stávající bez úprav.

Materiálové řešení vychází ze stávajícího provedení – nahrazované prvky budou provedeny v maximální shodě podle původního řešení nebo jako kopie prvků původních. Barevné řešení respektuje stávající stav, konkrétní barevné odstíny povrchových úprav a nátěrů budou schváleny zástupcem památkové péče na základě vyhodnocení zkušebních vzorků v průběhu stavby.

Architektonické členění omítaných ploch bude obnoveno podle stávajícího provedení včetně všech štukových ozdob a profilací, které při potřebě výměny budou předem pečlivě zdokumentovány pomocí sejmutých šablon. Struktura a technologická úprava omítek a barva fasádního nátěru budou zvoleny podle stávajícího provedení v odstínu pískového okru. Nové keramické pásky a tvarovky fasádního obkladu budou vyrobeny jako kopie podle stávajících prvků se záměrným kolísáním barevnosti V4. Výplně otvorů zůstanou zachovány, barva nátěrů oken bude podle stávajícího provedení v bílém odstínu. Nové oplechování okapnic oken je navrženo podle oplechování, které je v posledních letech instalováno na okna do dvora a které bylo schváleno zástupcem památkové péče.

Nové oplechování říms, parapetů a atiky na fasádách je navrženo z měděného plechu s povrchovou úpravou v červenohnědém odstínu podle stávajících nátěrů na oplechování na fasádách.

#### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Opravou uličních fasád stávající administrativní budovy se provozní řešení stavby nemění, žádné výrobní technologie se v objektu nevyskytují a ani nejsou nově navrženy.

#### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Do vstupů ani do vnitřních prostor není navrženými úpravami zasahováno. Stávající bezbariérové zpřístupnění a užívání budovy, zajištěné v rámci památkově chráněného objektu, se navrženými úpravami nemění.

#### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby řeší stávající provozní řád. Navrženou opravou uličních fasád budovy se stávající situace z hlediska bezpečnosti při užívání stavby nemění.

#### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

##### **B.2.6.a) Stavební řešení**

V rámci opravy uličních fasád jsou navržené následující stavební úpravy:

- Vytvoření řízených dilatačních spár v železobetonových římsách.
- Scelení stávajících dilatačních a statických trhlin pomocí speciálních kotev.
- Kompletní výměna keramických obkladů na fasádách.
- Kompletní výměna vnějších omítek na betonovém podkladu, zejména na bocích a podhledech říms.
- Oprava ostatních běžných vnějších omítek na cihelném podkladu v poškozených plochách.
- Výměna dožilých klempířských prvků na fasádách.
- Restaurování žulového soklu a žulového ozdobného vlysu nad bočním vchodem ve východní části jižního průčelí.
- Očištění a revize žulové dlažby u hlavního vstupu pod portikem.
- Repase a konzervace dřevěných oken.
- Konzervace nebo repase zámečnických prvků (mříže, vlajkonoše, ocelová okna v portiku).
- Instalace opatření proti létajícímu ptactvu, zejména proti holubům.
- Vyvolané úpravy stávajícího systému bleskosvodu
- Vyvolané úpravy trolejového vedení na fasádách (zajistí Městský dopravní podnik Města Pardubice, podrobněji viz Technická zpráva).

##### **B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení**

Do nosných konstrukcí budovy nebude v rámci navržených úprav významněji zasahováno. Vzhledem na malý rozsah charakteru navržených prací bylo konstrukční a materiálové řešení podrobněji popsáno v předchozí kapitole Stavební řešení.

##### **B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba není přitěžována novým zatížením, konstrukční systém a využití interiéru se nemění. Odborným odhadem lze stanovit, že po provedení navržených úprav nedojde ke vzniku poruch statického rázu, které by ohrožily únosnost nebo překročily deformace dané statickými normami.

Stávajícími statickými poruchami na obvodovém plášti stávající budovy v její východní části se zabýval samostatný stavebně technický průzkum, zpraco-

vaný Ústavem stavebního zkušebnictví s.r.o. Pardubice v průběhu let 2017 a 2018 (Zpráva 2017/070 ze dne 31. 5. 2017 a Zpráva 2018/132 ze dne 1. 6. 2018). Autor posudkové zprávy vyhodnotil trhliny jako slabě aktivní, způsobené otřesy budovy, vyvolanými dopravním provozem na ulici Jahnově a na Smetanově náměstí. Autor průzkumu úsudkem vyloučil vznik havarijní situace. Z tohoto důvodu stavebník neuvažuje s provedením sanace statických poruch.

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **B.2.7.a) Technické řešení**

Nová technická ani technologická zařízení se v rámci opravy uličních fasád budovy nenavrhují.

Stávající zařízení (zejména se jedná o klimatizační a chladicí jednotky usazené v blízkosti fasád) zůstanou zachovány a budou během stavby chráněny proti poškození.

##### **B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení**

Nová technická ani technologická zařízení se v rámci opravy uličních fasád budovy nenavrhují.

#### **B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení**

##### **2.8.1. Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Dochází pouze k opravě fasád, stavba se na požární úseky nově nedělí.

##### **2.8.2. Výpočet požárního rizika a stupně požární bezpečnosti**

Stavba se nemění přístavbou ani nástavbou, dochází pouze k opravě omítek a obkladů na fasádách za materiály obdobných požárních charakteristik.

Navrženými úpravami nebude konstrukční systém stavby změněn. Oprava fasád je hodnocena jako změna staveb skupiny I.

##### **2.8.3. Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a výrobků**

Třída reakce na oheň u měněných stavebních konstrukcí není zhoršena.

##### **2.8.4. Zhodnocení evakuace osob a vyhodnocení únikových cest**

Využití objektu a podmínky evakuace se navrženými úpravami nemění.

##### **2.8.5. Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Nové odstupové vzdálenosti se nehodnotí, nové otvory se nevytvářejí.

##### **2.8.6. Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Potřebné množství požární vody a rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst se nemění.

##### **2.8.7. Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu**

Podmínky pro protipožární zásah se opravou fasád nemění.

##### **2.8.8. Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby**

Nové prostupy v konstrukcích se neřeší, nová technická ani technologická zařízení se neinstalují.

### **2.8.9. Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Požárně bezpečnostní zařízení nejsou nově požadována.

### **2.8.10. Rozsah a rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek**

Rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek není požadováno.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Budova „B“ krajského úřadu Pardubického kraje je zapsána na seznamu památkově chráněných objektů, požadavky tepelně technických norem je proto možné uplatnit přiměřeně možností, nejméně ale tak, aby nedocházelo k poruchám a vadám při jejím užívání.

Z důvodu památkové ochrany není možné navrhnout dodatečné zateplení pomocí fasádního zateplovacího systému. Stávající dvojité špaletová okna a vchodové dveře nevykazující v současné době žádné známky poruch z hlediska tepelně technických vlastností (kondenzace vlhkosti, plísň apod.). Do ostatních konstrukcí obvodového pláště, které mají vliv na úsporu energie a tepelnou ochranu budovy, nebude v rámci navržené opravy uličních fasád zasahováno.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické požadavky na stavby a jejich splnění (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost atd.) se navrženou opravou uličních fasád nemění.

### **B.2.11. Zásady ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Zadáním projektové dokumentace je oprava fasád budovy, ochrana před pronikáním radonu z podloží proto nebyla posuzována.

#### **B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy**

V okolí stavby se nenachází potenciální zdroj bludných proudů.

Stavba pod úrovní terénu neobsahuje významné konstrukce z kovu nebo vyztuženého betonu, které by mohly být korozi způsobenou bludným proudem ohroženy, ochrana před bludnými proudy se nenavrhuje.

#### **B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba neleží v území ohroženém technickou seizmicitou, ochrana před technickou seizmicitou se nenavrhuje.

#### **B.2.11.d) Ochrana před hlukem**

Zadáním projektové dokumentace je oprava fasád budovy, nová ochrana před hlukem se neuvažuje.

#### **B.2.11.e) Protipovodňová opatření**

Stavba neleží v záplavovém území ani v území jinak ohroženém záplavami nebo povodněmi, protipovodňová opatření nejsou navržena.

#### **B.2.11.f) Ostatní účinky**

Stavba neleží v území s nebezpečím sesuvu půdy, v poddolovaném území, území s rizikem výskytu metanu ani jinak ohroženém území, jiný způsob ochrany proti ostatním nebezpečným vlivům se neuvažuje.



### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Do technické infrastruktury nebude v rámci opravy fasád zasahováno, stávající situace se nemění, nebyla proto podrobněji zkoumána.

#### **B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt nebude nově napojen na žádnou technickou infrastrukturu, stávající situace se nemění.

### **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **B.4.a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření**

Budova „B“ krajského úřadu Pardubického kraje bezprostředně sousedí s veřejnými komunikacemi a je přímo přístupná z náměstí Republiky (vjezd do dvora za budovou a hlavní vstup do objektu) a z ulice Jahnovy (boční vstup do objektu). Bezbariérový přístup k budově je zajištěn přímo po dlážděném chodníku situovaném podél jižního a západního průčelí budovy.

#### **B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající napojení objektu na dopravní infrastrukturu se opravou uličních fasád budovy nemění.

#### **B.4.c) Doprava v klidu**

Pro provoz budovy slouží stávající parkovací stání na dvoře za budovou. Pro návštěvníky budovy jsou určeny kapacity běžných parkovacích stání zajišťovaných magistrátem v centru města, včetně nedalekých parkovacích domů.

Navrženou opravou uličních fasád budovy nedochází ke změně užívání a ani k nárůstu kapacity pracovníků úřadu nebo zvýšení frekvence návštěv, požadavky na počty parkovacích a odstavných stání se nemění.

#### **B.4.d) Pěší a cyklistické stezky**

S ohledem na charakter stavby – oprava uličních fasád budovy – se projekt pěšími a cyklistickými stezkami nezabývá. Úprava cyklostezky vedené po kraji chodníku a vozovky podél jižního a západního průčelí během provádění stavby – viz kapitola Zásady organizace výstavby a Dopravně inženýrská opatření v části E. Doklady.

### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **B.5.a) Terénní úpravy**

Do navazujícího okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, terénní úpravy se nenavrhují.

#### **B.5.b) Použité vegetační prvky**

Do navazujícího okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, nové vegetační prvky se nenavrhují.

#### **B.5.c) Biotechnická opatření**

Do navazujícího okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, žádná biotechnická opatření se nenavrhují.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady**

Navrženou opravou uličních fasád budovy nedochází ke změně užívání objektu, stávající kapacity se nenavýšují, stávající situace vlivu stavby na životní prostředí se nemění.

### **B.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Jedná se o opravu uličních fasád budovy v centru města, která nemá negativní vliv na přírodu a krajinu a nenarušuje zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, navrženými úpravami se stávající situace nemění.

### **B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Objekt se nachází mimo lokality začleněné do evropské soustavy chráněných území Natura 2000.

### **B.6.d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Charakter úprav při opravě uličních fasád budovy nevyžaduje vydání závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

### **B.6.e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení**

Charakter stavebních úprav při opravě uličních fasád budovy nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### **B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt se nachází mimo zónu havarijního plánování.

Objekt se nachází v pásmu liniového zdroje ohrožení „železnice – chlor“ (přeprava chloru po železnici). Žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany nebo řešení zásad prevence závažných havárií nejsou pro objekt tohoto charakteru požadována a nejsou tedy ani navržena.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **B.8.a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Předpokládá se, že pro potřeby stavby bude nutné zajistit zdroj elektrické energie a vody. Elektrická energie i voda pro potřeby stavby budou získávány ze stávajících funkčních rozvodů v budově, která je v majetku stavebníka – Pardubického kraje. Další podrobnosti viz kapitola Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu.

### **B.8.b) Odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem – tedy odvodněním střechy budovy i staveništních ploch, situovaných na místě současných zpevně-

ných parkovacích stání a chodníku, do stávající veřejné kanalizace, množství srážek se z důvodu provádění stavby nemění.

#### **B.8.c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se nachází v centru města u frekventovaných veřejných komunikací – ulice Jahnovy a náměstí Republiky – v řadové zástavbě domů.

Pro přístup na staveniště bude využito obou uvedených komunikací. Hlavní staveništní plocha, která bude umístěna na vnitřním dvoře za budovou, je v současné době přístupná průjezdem na severním konci západního křídla budovy z náměstí Republiky – ***pro těžší dopravu a instalaci mobilní buňky je přístup omezen rozměry průjezdu do dvora: průjezdní profil je 2,68x3,48 m, min. vzdálenost mezi obrubníky u podlahy je 2,39 m.*** Pomocná staveništní plocha pro 4. etapu opravy (východní část jižního průčelí) je umístěna na chodníku vedle ulice Jahnovy. Přístup k pomocné ploše je omezen stávajícím litinovým zábradlím s pevnými sloupky a částečně také menšími stromy. Pro přístup k pomocné staveništní ploše tak bude nutné využít část rozebíratelného zábradlí před sousedním domem čp. 127 (parcela č. st. 1473). Mimo obě uvedené možnosti přístupu ke stavbě není další přístup možný, ať z důvodu uvedeného zábradlí, nebo kamenné lavice instalované na kraji chodníku podél obrubníku vozovky v rozsahu průčelí dvoupodlažní části budovy.

Pohyb pracovníků po staveništi (podél jednotlivých fasád) bude možný pouze pěšky, včetně dopravy materiálu pomocí koleček, a po lešení. Pro transport materiálu na lešení do vyšších podlaží bude instalován stavební vrátek.

Protože práce budou probíhat za provozu v budově, s využitím interiéru pro přístup na fasády se neuvažuje. Jedinou výjimkou může být – po dohodě zhotovitele se stavebníkem – výstavba lešení ve světlíku, který je shora velmi špatně přístupný (pouze horolezeckým způsobem), a přístup z interiéru je sem možný pouze okny s otvorem se světlymi rozměry 380x850 mm.

Napojení na technickou infrastrukturu využije stávající funkční zdroje v objektu – zdroj vody v sociálním zařízení nebo některé z vhodných kanceláří, zdroj elektrické energie ve stávajícím rozvaděči – konkrétní místo odběru vody a elektrické energie upřesní po dohodě stavebník se zhotovitelem, s ohledem na velký rozsah stavby je pravděpodobné, že jednotlivá místa odběru vody a elektrické energie se budou v průběhu stavby podle postupu prací měnit tak, aby lépe vyhovovaly poloze právě probíhajících prací.

S ohledem na výše uvedené informace lze konstatovat, že podmínky z hlediska přístupu a provádění prací jsou ztíženy.

#### **B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při realizaci stavby dodavatel zajistí, aby byla dodržována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (zejména § 30 odst. 1 týkající se osob, které používají, případně provozují stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací nebo jejichž provozem vzniká hluk), a zákon č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z důvodu výstavby lešení bude nutné provést zábor chodníku podél západního a jižního průčelí budovy a po určitou dobu stavby bude nutné zcela uzavřít průchod JZ nárožím budovy. Část záboru bude přesazena až na vozovku (v místě vykonzolované obloukové části portiku s balkonem), kde přeruší stávající cyklostezku a vyvolá zúžení průjezdního profilu vozovky v obou směrech.

Z důvodu instalace zařízení staveniště na dvoře budovy budou na přechodnou dobu zrušena některá vybraná parkovací stání určená pro zaměstnance úřadů – konkrétní poloha staveniště bude v závislosti na těchto stáních upřesněna po dohodě stavebníka s dalšími uživateli objektu, kteří mají na dvoře vymezená parkovací stání.

Žádné jiné negativní vlivy provádění stavby na okolní stavby a pozemky nad rámec vlivů uvedených výše nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám. V průběhu stavby se nepředpokládají žádné technologické postupy, které by negativně ovlivňovaly další okolní stavby a pozemky.

#### **B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Je nutno dodržovat soubor technicky jednoduchých opatření, která umožňují významně snížit prašnost ze stavby. Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suť v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, čištění a zkrápění komunikací znečištěných při výstavbě, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.

Zvýšený důraz bude kladen na ochranu ***okolí hlavní staveništní plochy s průjezdem do dvora, které budou v průběhu stavby sloužit i nadále jako parkovací stání pro pracovníky úřadů v budově.***

Během řezání říms je nutné zajistit zachytávání splachů s kalem, který by mohl znečistit chodník v majetku Města Pardubice, který byl před několika lety přeložen – z toho důvodu navrhujeme během provádění prořezávání dilatačních spár v římsě instalovat na lešení v patře pod římsou zachytnou vanu pro splach s kalem a komunikaci pro pěší zakrýt fólií, která bude na chodníku uložena i během ostatních stavebních procesů na fasádách budovy.

Nejsou známy žádné jiné zvláštní požadavky na ochranu okolí staveniště, žádné asanace, demolice a kácení dřevin nejsou požadovány. Z důvodu zajištění možnosti přístupu středně těžké dopravy k pomocné staveništní ploše na chodníku před domem čp. 127 (parcela č. st. 1473) bude třeba mírně prořezat část koruny menšího stromu zasazeného mezi chodníkem a cyklostezkou.

#### **B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé)**

Pro zařízení staveniště a jako hlavní staveništní plocha bude vymezena vhodná část vnitřního dvora za budovou na parcele č. 2207/1 v majetku stavebníka. Převážná část vnitřního dvora slouží jako parkovací stání pro zaměstnance úřadu a předpokládá se, že ke stejnému účelu bude sloužit i v průběhu stavby. Poloha záboru na vhodném parkovacím stání proto bude upřesněna po dohodě stavebníka s dalšími uživateli objektu, kteří mají na dvoře vymezená parkovací stání. V rámci projektu předpokládáme polohu v blízkosti průjezdu do dvora, aby byl minimalizován vliv stavby na vnitřní části budovy a dvora, kde vlastní stavba probíhat nebude. Zde se předpokládá instalace mobilní stavební buňky (pokud bude mít k dispozici zhotovitel stavby buňku, kterou dokáže provést průjezdem do dvora) nebo stavební buňky demontovatelné, a instalace kabiny WC pro pracovníky stavby.

Jako pomocná staveništní plocha se předpokládá část chodníku před domem čp. 127 na parcele č. 2654/8 v majetku Města Pardubice. Plocha bude využívána pouze při provádění prací na východní části jižního průčelí (4. etapa) jako sklad stavebního materiálu v době, kdy už bude oprava ostatních fasád do-

končená a doprava materiálu z hlavní staveništní plochy, vzdálené po chodníku od východního konce jižního průčelí přes 150 m, by kolidovala s běžným provozem kolem hlavního vchodu do úřadu. Využití plochy před průčelím předmětné budovy čp. 12 není možné z důvodu přístupu pro techniku – podél celého jižního průčelí domu čp. 12 je vozovka od chodníku s cyklostezkou oddělená zábradlím s pevně zapuštěnými litinovými sloupky, a mezi místem přede domem čp. 127, kde rozebíratelné zábradlí vjezd na chodník umožní, brání k dopravě západním směrem vzrostlé stromy.

Zábor z důvodu výstavby lešení (předpokládáme pás šířky cca 2,5 m od líce zdiva budovy) bude na parcelách č. 2654/8 a 2794/1.

S jinými zábory pro staveniště se neuvažuje.

### **B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Zajištění obchozích bezbariérových tras během stavby bude zajištěno při uzavěrách chodníku a průchodu JZ nárožím budovy shodným způsobem, jako komunikace pro pěší a cyklisty – další podrobnosti viz kapitola Zásady pro dopravně inženýrská opatření.

### **B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Půjde o stavební suť z omítek a prořezu říms, nabouraný keramický obklad, klempířské prvky z fasád a ochranná opatření proti holubům. Jejich likvidace proběhne na řízené skládce. Veškeré odpady vzniklé stavební činností budou průběžně odváženy na skládku určenou podle příslušného druhu odpadu. Nejblíže vhodná skládka, určená i pro nebezpečný odpad, je např. SITA CZ, provoz Pardubice – Semtín, vzdálená cca 4 km od staveniště. Podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 93/2016 Sb. se jedná o odpady:

Stavební a demoliční odpad	Označení	Kategorie
Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 17	X
Beton	17 01 01	
Cihly	17 01 02	
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky	17 01 07	
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	
Železo a ocel	17 04 05	

Předpokládané celkové množství stavebního odpadu:

- Stavební suť z omítek a keramického obkladu cca 95 t
- Ocelový plech z klempířských prvků cca 30 t
- Nebezpečný odpad z odstraňovaných nátěrů cca 0,12 t

Stavebník po ukončení realizace záměru, předloží doklady o nakládání s odpady z předmětné stavby (doklady o předání odpadu oprávněné osobě – recyklační linka stavebního odpadu, skládka, výkupna kovu, apod.). Stavební odpady nelze využít na povrchu terénu bez úpravy v zařízení k využívání odpadu nebo musí splňovat požadavky stanovené pro vstupní suroviny a při nakládání s těmito odpady nesmí být porušeny zvláštní právní předpisy.

Během stavby bude produkce emisí minimální od dopravních prostředků, které budou převážet materiál na stavbu a ze stavby – s ohledem na rozsah stavby se jedná o zanedbatelné množství.

#### **B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Během obnovy uličních fasád se neuvažují žádné výkopové práce, bilance zemních prací je nulová, nebude prováděn žádný přísun ani deponie zeminy.

#### **B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Žádné negativní dopady na životní prostředí při provádění oprav uličních fasád budovy nebyly v době zpracování projektové dokumentace známe.

#### **B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce a jeho prováděcí vyhlášky, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci a další závazné a právní předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi.

Stavba svým rozsahem vyžaduje dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. přizvání koordinátora bezpečnosti a svým rozsahem přesahuje parametry vymezené v § 15 zákona č. 309/2006 Sb. (budou se vyskytovat práce prováděné ve výšce větší než 10 m nad zemí), proto bude potřeba vypracovat Plán BOZP.

Práce na lešení mohou provádět pouze náležitě proškolení pracovníci dodavatele. Návrh a realizace lešení musí být prováděny pod dohledem odborně způsobilé osoby zhotovitele. Tato osoba musí sestavit plán lešení, návod na jeho montáž a dohlíží i na jeho stavbu. Odpovědná osoba zhotovitele vytvoří technologický postup dle návodu na stavbu lešení, ve kterém musí být zaneseny všechny pracovní postupy. Detailně by mělo být v technologickém postupu popsáno také pořadí jednotlivých prací, včetně vysvětlujících obrázků a textů. Součástí každého technologického postupu by měla být i prevence bezpečnosti práce při jednotlivých krocích. Zhotovitel lešení by měl při plánování jeho stavby, ale též při jeho samotné realizaci, spolupracovat s koordinátorem BOZP dané stavby. Zhotovitelé by měli koordinátorovi BOZP sdělit, jaké práce budou na lešení prováděny, v jakých případech bude lepší ho používat apod. Na zhotovitelích pak je, aby stavbu těmito požadavkům přizpůsobil. Koordinátor by měl být schopen zhotoviteli poradit, jak lešení zabezpečit tak, aby byla minimalizována rizika práce. Lešení je možné začít používat až po jeho řádném předání. To probíhá mezi zhotovitelem lešení a osobou, která bude zodpovědná za jeho užívání. Předávající je povinen o předání vyhotovit zápis, který slouží jako potvrzení o dokončení stavby lešení. Tento protokol by měl být součástí stavebního deníku či jiného podobného dokumentu a měl by obsahovat základní údaje jako: typ, rozměry a umístění lešení, nosnost podlahy, maximální zatížení, datum předání a podpisy obou stran. Zhotovitel by měl připravit i návod na užívání lešení. Je důležité, aby byly stanoveny

termíny pravidelných kontrol lešení. Jejich účelem je odhalit, zda došlo či nedošlo během užívání k jeho poškození. Podle technické normy by kontroly měly být u pevného lešení provedeny 1x měsíčně, u lešení, které je vystaveno účinkům mechanického kmitání, by k nim mělo docházet 1x za 14 dní. Interval 14 dní platí i pro lešení pojízdné a závěsné. Pokud kontrola odhalí závady, musí být neprodleně a okamžitě odstraněny.

Lešení vybavit ochrannými zachytnými sítěmi a zábradlím na dočasných stavebních konstrukcích a zřídit v nich průchozí koridor k hlavnímu vstupu do budovy v jižní části západního průčelí, k bočnímu vstupu do budovy ve východní části jižního průčelí a k průjezdu do dvora v severní části západního průčelí.

Prostor zařízení staveniště včetně lešení, kam je umožněn přístup veřejnosti, bude po dobu provádění prací provizorně oplocen a označen výstražnými tabulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Žádné další zvláštní požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi nad rámec výše uvedených předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známe.

#### **B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Bezbariérové užívání jiných staveb nebude průběhem výstavby ovlivněno.

#### **B.8.m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Zásady pro dopravně inženýrská opatření jsou vyznačeny v samostatné části projektové dokumentace v části E. Doklady.

Dopravně inženýrská opatření jsou navržena ve dvou částech:

- I. část (pro etapy 1., 2. a 3.):
  - dojde k uzavření chodníku, pěší budou staveniště obcházet po druhé straně vozovky;
  - dojde k uzavření chodníku a zúžení vozovky, cyklisté sesednou z kola a budou staveniště obcházet po druhé straně vozovky;
  - dojde k záboru části vozovky, motoristé budou staveniště objíždět po zúžené vozovce s omezeným počtem jízdních pruhů v obou směrech.
- II. část (pro etapu 4.):
  - dojde k záboru části chodníku, pěší budou staveniště obcházet po cyklostezce;
  - dojde k záboru části chodníku, cyklisté sesednou z kola a budou staveniště obcházet po cyklostezce;
  - motoristé budou staveniště objíždět bez omezení.

#### **B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavba je zapsaná na seznamu památkově chráněných objektů.

Stavba bude probíhat za provozu v budově.

Přístup na hlavní staveništní plochu je omezen světlymi rozměry průjezdu do dvora, kterým bude hlavní staveništní plocha zpřístupněna.

Při výstavbě lešení dojde v průběhu jednotlivých etap k záboru části chodníku, k úplnému omezení pohybu po chodníku, k přerušení pohybu po cyk-

lostezce a k zúžení vozovky na velice frekventovaných veřejných komunikacích ulice Jahnova a náměstí Republiky.

Z důvodu nutné demontáže a montáže kotev trolejového vedení z fasády budovy je nutné s Dopravním podnikem Města Pardubice zajistit po nezbytně nutnou dobu náhradu trolejových vozidel autobusy nebo hybridními trolejbusy s pomocným pohonem.

Přístup do vnitřního světlíku je omezen na přístup horolezeckým způsobem shora nebo velice úzkými okny z interiéru.

Práce na fasádách budou probíhat ve výšce až 20,5 m nad zemí.

Žádné jiné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

#### **B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| • Předpokládané zahájení stavby | 05/2021 |
| • 1. etapa výstavby             | 2021    |
| • 2. etapa výstavby             | 2022    |
| • 3. etapa výstavby             | 2023    |
| • 4. etapa výstavby             | 2024    |
| • Předpokládané ukončení stavby | 10/2024 |

Poznámka: Uvedené údaje mají ryze informativní charakter a budou ovlivněny finančními možnostmi stavebníka a úspěchem žádostí ve vhodném dotačním programu.

#### **B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Odvodnění stavby a jejího okolí se navrženou opravou uličních fasád budovy nemění, velikost odvodňovaných ploch zůstane zachována – srážkové vody ze střechy budou i nadále sváděny do veřejné kanalizace.

V Hradci Králové, 16. 3. 2020

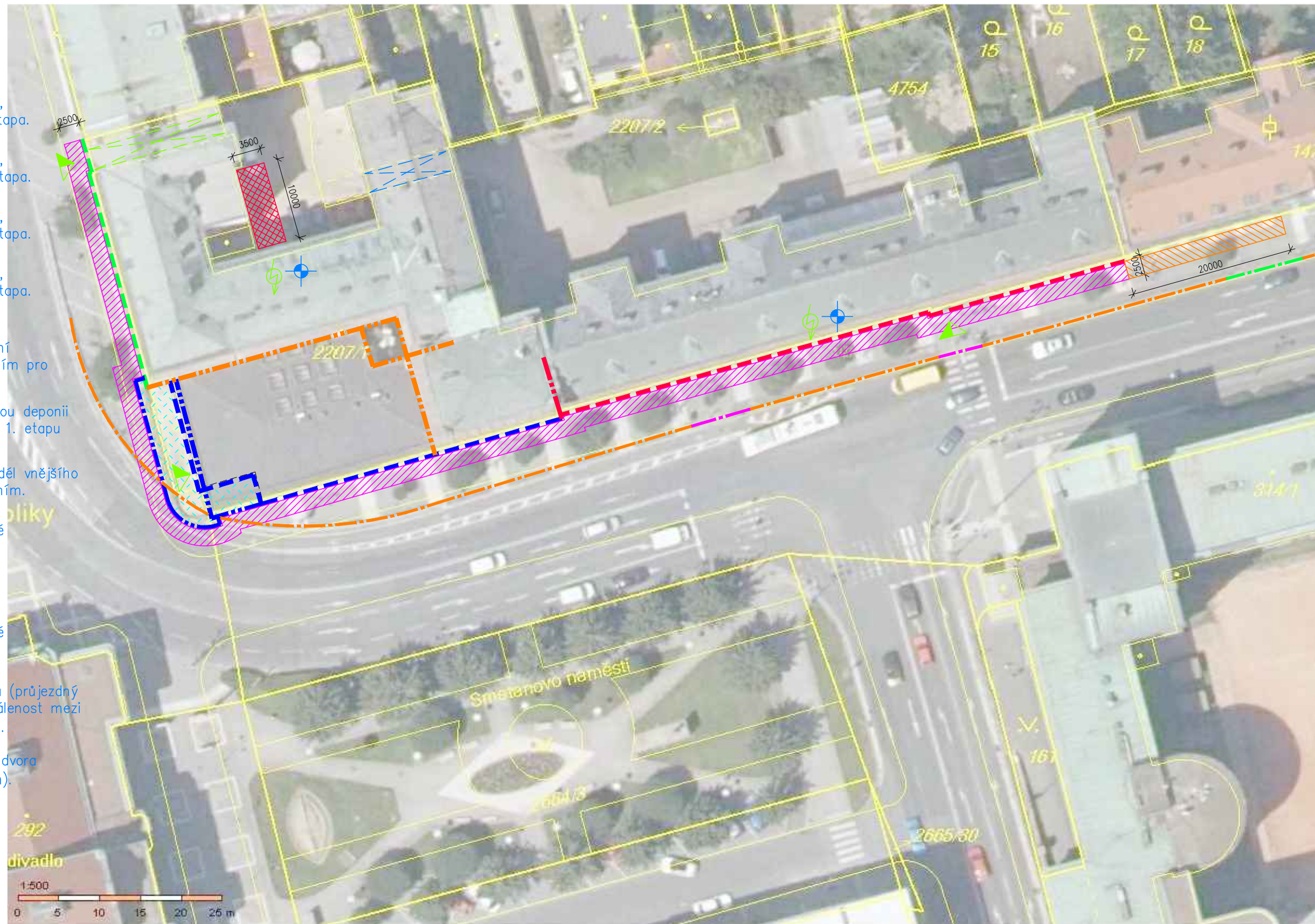
Ing. Jan Černý

Ing. Petr Rohlíček  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby



## LEGENDA:

- Pardubice, nám. Republiky 12, rozsah opravy fasády – 1. etapa.
- Pardubice, nám. Republiky 12, rozsah opravy fasády – 2. etapa.
- Pardubice, nám. Republiky 12, rozsah opravy fasády – 3. etapa.
- Pardubice, nám. Republiky 12, rozsah opravy fasády – 4. etapa.
- Dočasný zábor pro zařízení staveniště a hlavní staveništní plochu s provizorním oplocením pro všechny etapy stavby.
- Dočasný zábor pro krátkodobou deponii s provizorním oplocením pro 1. etapu stavby.
- Dočasný zábor pro lešení podél vnějšího průčelí s provizorním oplocením.
- Dočasný zábor pro prostorové lešení pro opravu podhledů.
- + Předpokládaný zdroj vody (stávající v budově).
- + Předpokládaný zdroj elektrické energie (stávající v budově).
- [X] Stávající průjezd do 1. dvora (průjezdný profil 2,68x3,48 m, min. vzdálenost mezi obrubníky u podlahy 2,39 m).
- [X] Stávající průjezd z 1. do 2. dvora (průjezdný profil 2,62x3,37 m).
- Stávající pevné zábradlí.
- Stávající demontovatelné zábradlí.
- Stávající mezera v zábradlí (přechod pro chodce, resp. vyústění cyklostezky do silnice).
- ▲ Hlavní vstupy do objektu z ulice.



**Pardubice, náměstí Republiky 12,**  
**oprava fasády budovy "B" krajského úřadu Pardubického kraje**  
B. Souhrnná technická zpráva - příloha 1: Situace ZOV, M: 1:500  
Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, Ing. Jan Černý, INRECO, s.r.o. \* 03/2020